

Межмуниципальный отдел по городу Арлун, Веленскому и Шалинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Чеченской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 октября 2020г.			
Кадастровый номер:	20:12:0501034:470		
Номер кадастрового квартала:	20:12:0501034		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чеченская Республика, Шалинский р-н, г. Шали, ул. С.Гайсумова, 45		
Площадь, м2:	30892 +/- 1538		
Кадастровая стоимость, руб.:	16017000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	20:12:0501034:1313		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства школы, для размещения объектов среднего профессионального образования		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 20:12:0000000:3186		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		



Специалист-эксперт

[Handwritten signature]

ПОДПИСЬ


инициалы, фамилия

М.П.

Полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		20:12:0501034:470	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповед:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Обоимы отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Байраганова Раинара Исаявна (представитель правообладателя), Правообладатель: "Средняя общеобразовательная школа №11 г.Шали Шалинского муниципального района", ИНН: 4012009178	
		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
2 октября 2020г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 20:12:0501034:470	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Средняя общеобразовательная школа №11 г.Шали Шалинского муниципального района", ИНН: 2012009178, ОГРН: 1192036008240
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 20:12:0501034:470-20/026/2020-5 02.10.2020 15:05:49
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	МО Шалинского муниципального района
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 20:12:0501034:470-20/026/2020-4 03.09.2020 16:38:10
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию, Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости имущества)	

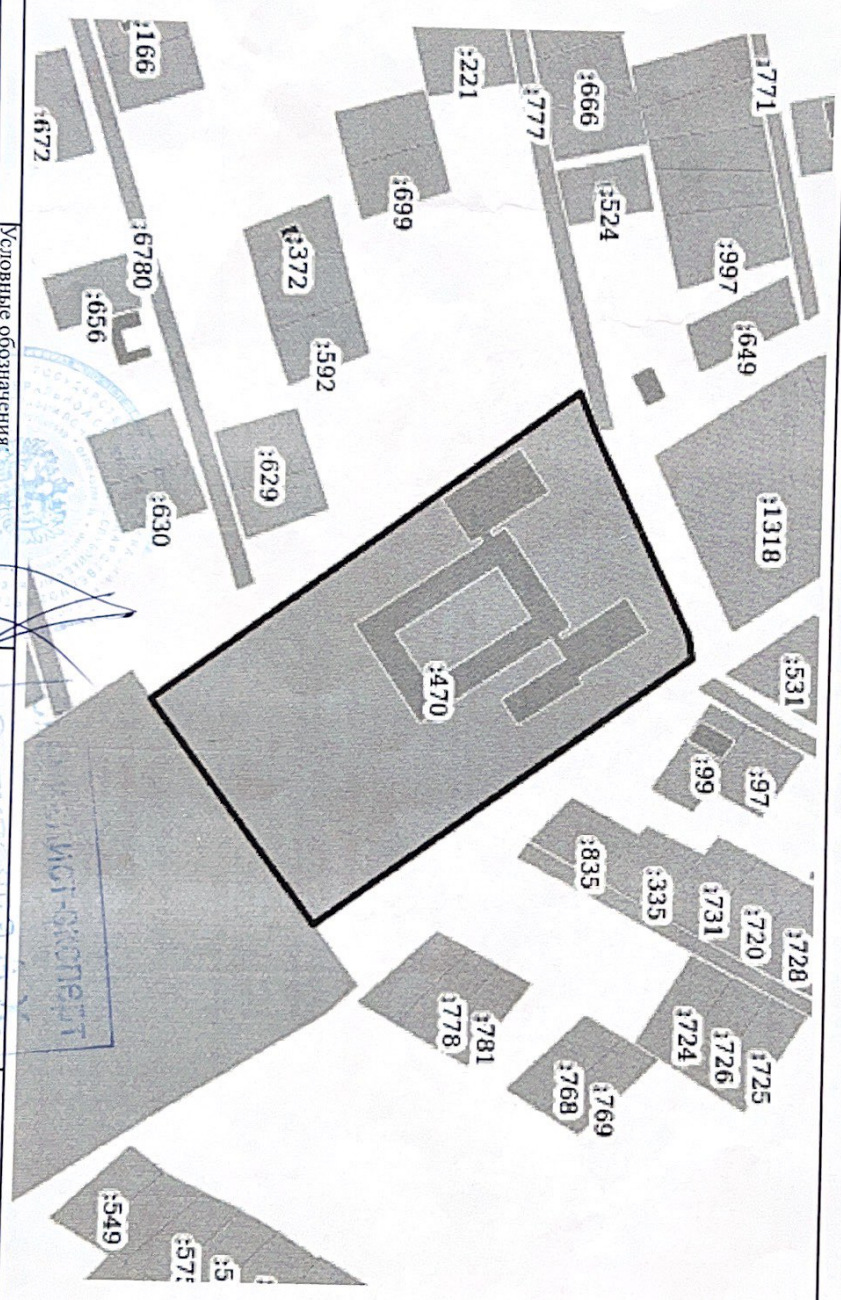
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Специалист-эксперт
Светлова А.Х.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
2 октября 2020г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		20:12:0501034:470	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности подпись

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.1
 Всего листов раздела 3.1.1
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 7
 2 октября 2020г.
 Кадастровый номер: 20:12:0501034.470

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальн ая	конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°48,4'	20,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°18,4'	105,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	20:12:0501034:777	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	81°1,5'	10,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	143°14,4'	218,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	233°37,0'	131,53	данные отсутствуют	20:12:0000000:7627(5)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	322°56,8'	247,66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности
 подпись
 инициалы, фамилия



Специалист-эксперт
Садуглаева А.Х.

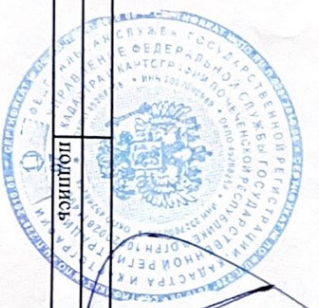
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
2 октября 2020г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 20:12:0501034:470		

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-20

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	74787.02	334125.81	4	5
2	74794.69	334144.61	-	2.5
3	74840.44	334239.7	-	2.5
4	74842.13	334250.4	-	2.5
5	74667.39	334380.93	-	2.5
6	74589.37	334275.04	-	2.5
1	74787.02	334125.81	-	2.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		



Специалист-эксперт
Садуллаева А.Х.

М.П.

Земельный участок 1

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 октября 2020г.

Кадастровый номер: 20:12:0501034:470

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------



Отецелист-эксперт
САДУЛТАЕВА А.Х.

[Handwritten signature]
М.П.